

1 402 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Surface séjour : 31 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 402 € charges comprises  
dont 120 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
1 282 €).

816 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 188 € TTC pour l'état des  
lieux), 2 503 € de dépôt de garantie,



**Appartement 565 Luynes**

À proximité du Lycée internationale, à 10 min à pied du centre du village, beau Type 3 de 62m² avec une grande terrasse couverte de 40m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence neuve (2020). L'appartement est en angle et dispose d'une double exposition, toutes les pièces ont accès à la terrasse. Menuiseries en alu double vitrage, chauffage par air pulsé. Une place de parking privée en sous-sol. À visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 23/10/2025

