

550 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 445 m²

Couverture : Taule

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation



Local professionnel G25037 Gardanne

Gardanne - 13120-. Votre Agence La Provençale vous propose dans une zone industrielle ce bien rare à la vente. Locaux de 445m² sur un terrain d'environ 950m². Le bien est composé d'un garage/ atelier d'environ 83m², de plusieurs espaces magasins, d'espace de stockage, de multiples bureaux et salles de réunion. Les locaux disposent en outre d'un appartement T3 de 65m². Trois locataires sont actuellement en place, l'appartement, le garage et le RDC pour un loyer de 2640€/mois. À l'étage, vous disposez de 161m² de bureaux, salle de réunion... libre pour votre propre occupation ou pour louer, anciennement loué 2000€/mois. Copropriété de 2 lots sans charges fixes. À visiter rapidement ! Prix de vente : 550 000 € Honoraires agences en sus du prix de vente de 7 % HT à la charge acquéreur Soit 38 500 € HT (46 200 € TTC) Prix de vente honoraires inclus : 588 500 € (+TVA sur honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Document non contractuel - 13/09/2025

