284 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 18 m²

Année construction : Avant 1943

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage PVC, Chambre de plain-pied, Suite parentale, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

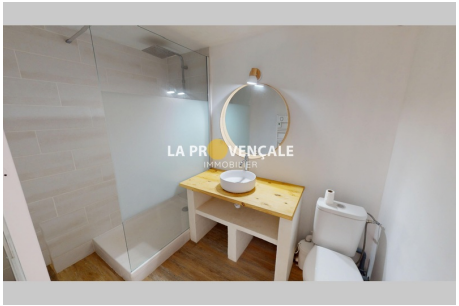
1 parking

Informations légales

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de village T25047 Puyloubier

MAISON DE VILLAGE T4 ENTIÈREMENT RENOVÉE AU CŒUR DE PUYLOUBIER Nichée au cœur de ce magnifique village provençal, au pied de la Sainte-Victoire, vous découvrirez que derrière sa façade discrète se cache un véritable cocon de charme, réparti sur 3 niveaux, où chaque détail a été pensé pour allier authenticité et confort moderne. Située dans une jolie rue piétonne pleine de cachet, à deux pas des commerces et de la vie du village, la maison bénéficie d'un parking privatif à proximité immédiate, un vrai atout dans ce cadre paisible et recherché. ° T4 - Environ 70 m² (à adapter selon la surface réelle) ° 3 niveaux agencés avec goût et fonctionnalité ° Toiture neuve, entièrement refaite comme l'ensemble de la maison ° Séjour lumineux, cuisine aménagée, suite parentale, deux chambres, deux salles d'eau avec WC Le tout dans une atmosphère typiquement provençale, avec ses ruelles en pierre, ses volets colorés, la douceur du climat et le panorama...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1120 à 1560 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/07/2025