458 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 158 m²
Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 1225 m²
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Piscine, Cuisine d'été

5 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Informations légales
458 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison T25077 Rians

À vendre – Rians : Maison de caractère avec piscine, divisée en deux logements indépendants Dans un écrin de calme, au cœur de la campagne rianaise, cette propriété singulière se dévoile comme une opportunité rare, tant pour un projet familial que pour un investissement alliant confort de vie et rentabilité. La maison, ingénieusement divisée en deux habitations propose une configuration idéale pour accueillir deux foyers, héberger un proche, ou encore conjuguer résidence principale et location. L'ensemble développe 7 pièces, dont : Deux vastes séjours baignés de lumière, Cinq chambres confortables, dont trois de plain-pied, Une suite parentale offrant intimité et espace, Deux salles d'eau, Deux toilettes séparés. Chaque habitation bénéficie de son propre espace extérieur, soigneusement agencé pour préserver la tranquillité de chacun. Le tout s'ouvre sur un jardin agrémenté d'une piscine sécurisée, promesse de moments de détente et de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 850 à 1220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/08/2025