

450 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5876 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud nord

Vue : Sainte victoire

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Fosse septique aux normes, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

#### Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



### Maison T25086 Trets

Maison T4 avec dépendance et terrain de 6 000 m<sup>2</sup> Trets À Trets, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> se situe sur une parcelle clôturée de 6 000 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la Sainte-Victoire et le village. La maison se compose d'une pièce de vie de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En sous-sol, une buanderie et un garage offrent des espaces fonctionnels. Non attenante à la maison, une dépendance de 90 m<sup>2</sup> utilisée actuellement comme atelier constitue un espace appréciable pour du rangement, du bricolage ou d'autres usages selon les besoins. La fosse septique est conforme. Un bien aux volumes équilibrés, dans un cadre naturel agréable, à proximité du village. À noter, pas de traces de PC pour la construction Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/08/2025

