

65 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : avant 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre village

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement T25059 Rians

A vendre sur RIANS, Studio d'environ 20.7m². Vous trouverez une entrée desservant le séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc. Une cave d'environ 16.7m² vient compléter ce logement. Idéal pour investissement locatif (bonne rentabilité: 7.2%).Vendu loué. A voir sans tarder!

Informations légales

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 408 € (34 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 430 à 610 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/07/2025

