346 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage bois, Centre ville, Nombreux rangement, Volets bois

1 chambre

1 salle de douche

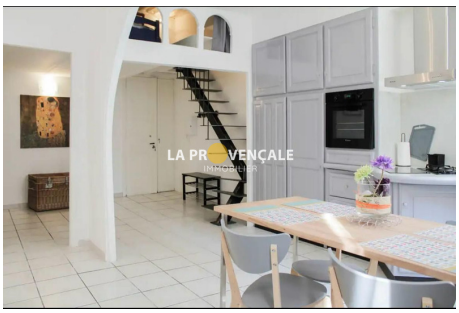
1 toilette

Informations légales

346 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement D25029 Aix-en-Provence

L'Agence la Provençale a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de 65 m² habitables, 3 pièces, réaménagé en spacieux 2 pièces, situé dans un élégant immeuble bourgeois, à deux pas de la célèbre place de la Rotonde à Aix-en-Provence. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall d'accueil agrémenté d'un placard de rangement pratique. Le salon, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, idéale pour des moments de partage en famille ou entre amis. L'appartement dispose également d'une salle d'eau moderne, un WC séparé, d'une chambre dotée de placards sur mesure, offrant un espace de rangement optimal. Un bien idéal pour un couple ou un investissement locatif avec bon rendement. Idéalement situé, cet appartement permet de profiter pleinement de la vie animée d'Aix-en-Provence, avec ses commerces, bars et restaurants réputés du cours Mirabeau à portée de main. Ne laissez pas cette opportunité...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 620 à 880 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 13/09/2025