

280 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Moyen

Prestations :

Placard de rangement, Climatisation réversible, Double vitrage, Résidence sécurisée, centre du village

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement D25024 Cassis

L'Agence la Provençale a le plaisir de vous proposer ce charmant Type 2 avec balcon exposé plein sud, à deux pas du port de Cassis. Situé au cœur d'une résidence prisée et calme de Cassis, ce charmant appartement 2 pièces de 29,19 m² (loi Carrez) offre un cadre de vie idyllique, à quelques minutes seulement du port, des plages et des commodités. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, dotée d'une cuisine aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un agréable balcon exposé plein, Sud, complété par un petit local technique. Idéal pour vos moments de détente en extérieur tout au long de l'année. L'appartement se compose également, d'une petite chambre avec placard intégré, d'une salle de bains fonctionnelle avec WC. Côté confort, rien n'a été laissé au hasard, climatisation réversible, chauffage électrique individuel, menuiseries PVC double vitrage, cumulus de 100L, volets en bois. Le bien peut être vendu meublé. Un stationnement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 470 à 680 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/09/2025

