

229 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : normal**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation réversible,  
Centre ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 25104 Fuveau**

Fuveau 13710 - Appartement type 2 de 48.05 m² Loi Carrez avec garage et cave d'environ 53.85 m² équipé d'une porte motorisée, idéale pour artisans, professionnels, bricoleurs ou stockage de matériel. Possibilité de stationner à l'extérieur. Environnement calme et proche des commodités. Situé au 1er étage, il est composé d'une pièce de vie traversante (exposition sud / est / nord), d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc indépendant. Double vitrage pvc, ballon et radiateur électrique + climatisation réversible. pas de travaux à prévoir. Copropriété de 5 lots dont 4 lots habitation. (pas de procédure en cours). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/12/2025

