

**214 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,

PVC

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement G26003 Gardanne**

Gardanne - 13120 - Votre agence vous propose cet appartement t2 en rez de jardin de 35m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc. double vitrage PVC, volets roulants électrique + bois. Copropriété de 2 lots. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

**Informations légales**

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 05/02/2026

