

229 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation reversible

**1 chambre**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**



### Appartement G26014 Gardanne

GARDANNE - 13120- Votre agence vous propose à la vente au rez de jardin d'une résidence récente d'un seul étage (2015), appartement de type 2 d'environ 39 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte et jardinet d'environ 62 m<sup>2</sup> + place de stationnement privative extérieure. Etat général irréprochable, climatisation reversible, chauffage-eau thermodynamique, double vitrage, cuisine équipée. Faible charge de copropriété 35 euros/mois (consommations individuelles). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

#### Informations légales

229 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 400 € (33 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 11/02/2026

