

**235 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Chauffe eau électrique, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Carrelage au sol, Loggia

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement G25010 La Ciotat**

La Ciotat – Clos des Plages – À 200 m de la Plage Lumière Dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Ciotat, à quelques pas seulement de la mer, découvrez ce superbe appartement T2 entièrement rénové en 2023, niché au dernier étage d'une résidence sécurisée avec stationnement. Parfaitement optimisé et baigné de lumière, séduit dès l'entrée par sa belle pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, prolongée par une loggia fermée avec espace buanderie. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec fenêtre, aux finitions soignées, intégrant douche, WC et rangements. Une cave complète l'ensemble. Prestations, luminosité, calme et proximité immédiate de la plage font de ce bien une opportunité rare, aussi adaptée à une résidence principale qu'à un investissement de qualité avec bon rendement locatif. Un emplacement privilégié, un état irréprochable, une visite s'impose.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 11/02/2026

