

**210 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation panoramique

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**2 parkings**



**Appartement G26013 Meyreuil**

MEYREUIL - Votre agence vous propose à la vente ce magnifique appartement de type 2 en duplex. Il se compose au rdc d'une cuisine US avec séjour donnant sur un jardin privatif sans vis-à-vis. À l'étage, vous trouverez une salle de bains et une chambre. Construction de 2024 avec décennale, climatisation, isolation phonique, double vitrage, étude béton... 2 places de parking privatives, canal de Provence. À voir rapidement !! Idéal premier achat ou investisseur !! Copropriété de 3 lots : 150€/an de charges

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 450 € (38 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 11/02/2026

