

234 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2014

Eau chaude : Collectif

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement T25095 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Situé au centre de Saint-Maximin, à proximité immédiate des commerces et services, cet appartement de type T2 se trouve au 2^e et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée (copropriété de 153 lots, livrée en 2014). D'une surface d'environ 44 m², il comprend une entrée, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau spacieuse, ainsi qu'un WC indépendant. Idéal pour primo-accédant (personne seule ou couple) pour un investissement locatif, bonne rentabilité (environ 7,8%). A venir découvrir sans tarder! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(149 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 360 à 510 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 03/09/2025

