

346 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Volets roulants électriques, Double vitrage, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

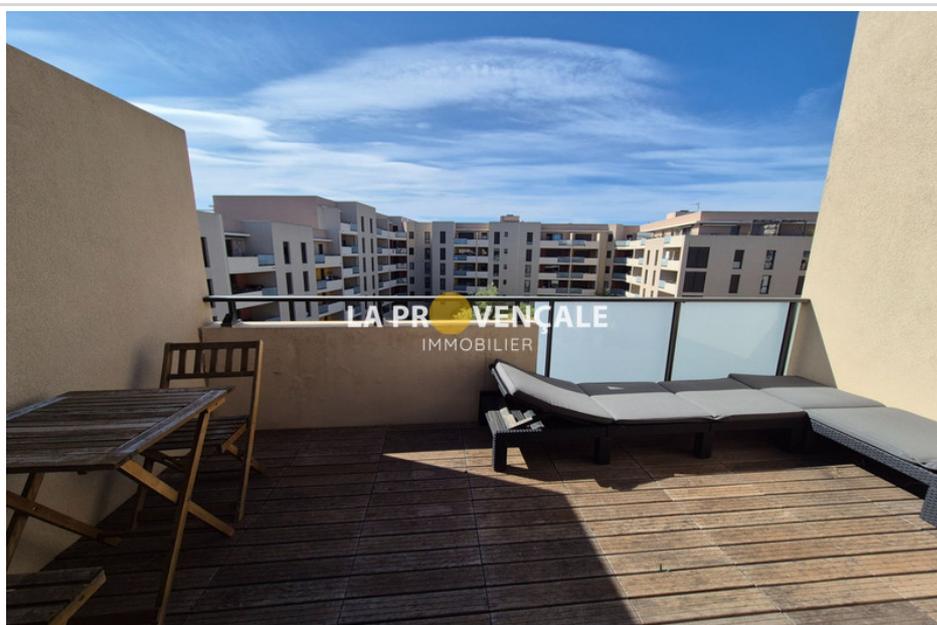
1 toilette

1 garage

Informations légales

346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement T25093 Aix-en-Provence

APPARTEMENT T3 D'ENV 60m<sup>2</sup> - AIX LA DURANNE - 4ème ET DERNIER ÉTAGE

Votre agence La Provençale vous propose ce superbe appartement T3 avec terrasse exposée Sud, jouissant d'une belle vue dégagée sur la cour de la résidence et au calme. Vous y trouverez un espace d'entrée desservant la pièce de vie avec cuisine équipée, deux belles chambres, une salle de bain, un espace buanderie et un WC indépendant avec lave-main. En bonus, vous bénéficierez d'un garage en sous-sol permettant de stationner deux véhicules. L'appartement est actuellement loué 900€ / mois, avec départ des locataires prévu au plus tard pour Mai 2026. À visiter sans tarder !

Document non contractuel - 28/08/2025

