390 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 82 m²
Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Parking visiteurs, Double vitrage, Centre ville, Climatisation panoramic, Ascenseur

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Informations légales
390 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(651 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 24044 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence "13100" En exclusivité un bel appartement de type 3/4 d'environ 82.76 m² LC au 3éme étage avec ascenseur. Cet appartement traversant se compose d'un beau hall d'entrée desservant un grand séjour double très lumineux d'environ 32 m², donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m², deux chambres avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité de faire une troisième chambre. Double vitrage PVC, climatisation reversible, pas de travaux à prévoir. Au pied de l'immeuble, commerces, écoles et transports en commun. Le bien est vendu avec une place de parking. Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc Honoraires à la charge des vendeurs.Mdt 24044. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 830 à 1180 € (année d'estimation 1970)
Document non contractuel - 08/06/2025