

160 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1945

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

pvc, Double vitrage, Centre ville,
Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25051 Fuveau

Fuveau - 13710- votre agence vous propose à la vente avec locataires en place cet appartement traversant, Type 3 d'environ 47.20 m², au cœur du village dans une rue calme à proximité de la mairie. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, un seul appartement par palier. Il bénéficie d'une triple exposition. Composé d'un séjour donnant sur un balcon filant couvert de 9.15 m², d'une cuisine avec passe plats ouvert sur le séjour de 18 m², d'une chambre de 12 m², une 2nde chambre ou bureau de 8,70 m² et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude électriques, climatisation réversible, ouvrants en PVC double vitrage, équipé de la fibre. DPE en D. Copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, charges de 30 €/mois comprenant l'eau. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/10/2025

