

145 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



Appartement G23061 Gardanne

Gardanne-13120- Votre Agence La Provençale vous propose ce bel appartement d'environ 70 m² avec sa grande terrasse et son garage de 40m². Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités cet appartement est une valeur sûre pour un investisseur ! Nous vendons La NUE PROPRIETE de ce bien. Le propriétaire en place est un Homme seul âgé de 70 ans. L'entretien du bien et toutes les taxes restent à la charge du vendeur et le bouquet reste le seul prix à payer, pas de rente mensuelle contrairement au Viager.

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/10/2025

