

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 040 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement G25053 Gardanne

GARDANNE - 13120 - A pied des écoles, commerces et de la gare, au dernier étage, appartement T3/4 d'environ 65m² avec un balcon, une loggia fermée, une cave et un GARAGE. Le salon et le séjour ont une exposition sud, 2 chambres, double vitrage PVC, climatisation, cuisine équipée, possibilité de recréer une troisième chambre. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/07/2025

