295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Neuf

Prestations :

Parking visiteurs, Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidentiel, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

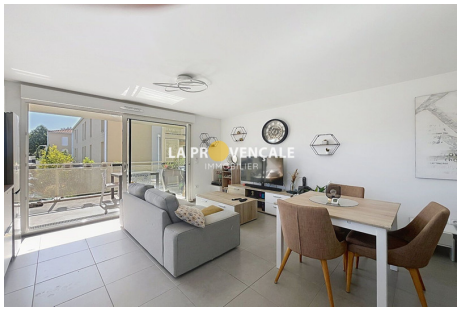
2 garages

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement G25080 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Au premier étage (avec ascenseur) d'une résidence récente (2021) et sécurisée, bel appartement de type 3 d'environ 60 m² + terrasse et box double en sous-sol. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse donnant sur une belle terrasse, d'une salle d'eau, wc indépendant et 2 chambres. Prestations contemporaines, double vitrage, volets roulants, chaudière individuelle au gaz de ville. Idéalement situé, au calme et proche des commodités (bus, collège, école...). Charges faibles 120 euros / mois dont eau, portail automatique, entretien espaces verts, ménage, ascenseur...) Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1280.00€ La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Document non contractuel - 21/10/2025