

194 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Parking visiteurs, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement G25100 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Appartement de type 3 d'environ 53 m² au 3ème étage + cave et garage. Il se compose d'un agréable pièce de vie salon/cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, wc et loggia. Balcon plein sud avec vue dégagée plein Sud. Double vitrage pvc, clim réversible, eau de la ville.

Appartement très lumineux et traversant, Faibles charges d'environ 80 euros/mois. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Informations légales

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 930 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/11/2025

