

325 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 garages

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 25092 Gréasque**

Appartement T3 de 64,7 m² avec terrasse plein sud et double garage – Gréasque  
Gréasque – Proche centre village Dans une résidence neuve aux belles prestations, découvrez ce bel appartement T3 de 64,7 m² offrant confort, modernité et luminosité. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine neuve équipée et aménagée, ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 23 m², idéale pour profiter des beaux jours. La partie nuit propose deux chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Côté confort : Climatisation réversible, Chauffe-eau thermodynamique, Menuiseries double vitrage, Excellente isolation pour un maximum d'efficacité énergétique. En annexe, vous disposerez d'un double garage fermé avec porte automatique, un véritable atout dans le secteur. Emplacement recherché, à deux pas du centre du village, des commerces et des écoles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Un bien rare sur le marché,...

Document non contractuel - 19/10/2025

