

220 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Centre ville,
Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 952 € (163 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6516 Marseille

Marseille - 13008 Votre agence La Provençale Gréasque vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé en plein cœur du 8^e arrondissement de Marseille. D'une surface de 61 m², il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bain et des toilettes séparées. Une cuisine indépendante complète cet espace. Situé au quatrième étage d'un immeuble de six étages, cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest. Deux balcons de 5 m² et 6 m² ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. L'intérieur nécessite des travaux de rénovation, mais son potentiel est indéniable. L'immeuble, construit en 1980, est en bon état général. Parmi les prestations de confort, vous apprécierez les volets roulants électriques et la présence d'un ascenseur. L'accès immédiat à l'autoroute constitue un atout supplémentaire. C'est une belle opportunité à saisir ! « Les informations sur les risques...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 940 à 1320 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/06/2025

