252 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2011

Prestations :

Climatisation, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Appartement 25090 Rousset

Rousset - 13790 - Votre agence vous propose en exclusivité un appartement T3 d'environ 55 m² avec box fermé, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2011), bien entretenue et conforme aux normes PMR. Actuellement loué 990 EUR charges comprises, il constitue un investissement locatif sûr et rentable. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant. En sous-sol, vous bénéficierez d'un box fermé aux normes PMR avec électricité. Idéalement situé sur la commune de Rousset, l'appartement profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités à pied : commerces, écoles, transports… Une belle opportunité pour investisseurs. Copropriété de 112 lots (dont 48 appartements) charges annuelles 1200EUR. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025

Informations légales
252 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,