

129 600 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement T25119 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

### APPARTEMENT T3 ENTièrement RÉNOVÉ À SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME

Découvrez ce charmant appartement T3 d'environ 47 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble au cœur de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant et de deux chambres confortables. Situé dans une petite copropriété de seulement 3 lots, ce bien entièrement rénové est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. - Emplacement recherché - 2 chambres - Petite copropriété - Aucun travaux à prévoir Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre

#### Informations légales

129 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 398 à 491 € (année d'estimation 2020)  
Document non contractuel - 14/10/2025

