

390 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2024

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Volet coulissant, Volets roulants

électriques, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Buanderie, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement T25133 Trets

TRETS – Dernier étage – Appartement T3 transformable en T4 neuf – Deux terrasses – Vue dégagée Au cœur de Trets, découvrez cet appartement lumineux d'environ 83 m², situé au 3^e et dernier étage d'une résidence, offrant calme, volumes et potentiel. L'appartement se compose d'un séjour confortable, d'une cuisine indépendante, de deux chambres d'environ 13 m² et 11 m², avec la possibilité de créer une troisième chambre pour un passage aisé en T4. Une buanderie, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'agencement. Côté extérieur, vous profiterez de deux belles terrasses : une terrasse Nord d'environ 13 m² une terrasse Sud d'environ 14 m² Un garage en sous-sol complète le logement. L'appartement bénéficie d'une vue dégagée, d'une belle luminosité grâce à sa double exposition et d'un emplacement privilégié à proximité des commodités. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un projet évolutif.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 313 à 424 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 23/12/2025

