

108 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 150 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6523 Trets

APPARTEMENT T3 EN DUPLEX En plein cœur du centre ancien de Trets, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de type 3, situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de seulement trois lots. L'appartement est actuellement loué 623€ / mois, ce qui en fait un placement locatif sécurisé et rentable. Il dispose d'un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement, et peut convenir aussi bien à un investisseur qu'à un futur propriétaire à la recherche d'un bien de caractère. Sa localisation est idéale : à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, tout en étant au calme dans une rue pleine de charme. L'appartement se compose de deux niveaux bien agencés, avec une belle luminosité et une atmosphère chaleureuse. La petite copropriété, sans nuisance, contribue au sentiment de tranquillité du lieu. Il s'agit d'une opportunité rare dans le centre historique de Trets, aussi bien pour un investissement que...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1050 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/06/2025

