

108 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 150 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6523 Trets

À VENDRE - Appartement T3 Duplex - Centre Ancien de Trets Situé en plein cœur du centre historique de Trets, découvrez ce charmant appartement T3 en duplex, niché au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 lots de copropriété. Actuellement loué 623 €/mois, ce bien constitue une belle opportunité de revenu locatif sécurisé. Il offre un potentiel intéressant après quelques travaux de rafraîchissement, ce qui en fait un bon placement ou un bon lieu de vie. Localisation privilégiée, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Duplex Type 3 2e et dernier étage Petite copropriété (3 lots) Loyer actuel : 623 €/mois Travaux à prévoir Une opportunité rare dans le centre ancien de Trets, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1050 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/06/2025