

210 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville, Résidentiel,  
Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement G24046 Vitrolles**

Vitrolles-13127- A Vendre, Appartement T3 de 55m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec ascenseur ( Résidence Bel air) Proche de toutes les commodités ( écoles, commerces,...) l'appartement se compose d'un grand séjour/cuisine, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de 2 terrasses dont une de 12m<sup>2</sup> et une de 4m<sup>2</sup>. Clim réversible et un box fermé en sous-sol complètent le bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/06/2025

