

305 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

calme, portail automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25056 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf-le-Rouge - 13790 - Votre agence vous propose à la vente cet appartement T4 de 78 m² environ avec grande terrasse plein sud. Idéal investisseur Appartement loué avec bon rendement locatif 5,22 % Situé dans une résidence sécurisée de 20 logements, à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence, découvrez ce spacieux appartement T4 de 78 m² au 1er étage, avec terrasse exposée plein sud offrant une vue dégagée. Ce bien se compose de : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, Deux chambres confortables + un bureau ou chambre d'enfant, Une salle d'eau moderne avec douche, Un WC indépendant, Une grande terrasse plein sud, idéale pour profiter de l'ensoleillement, Une place de parking privative à l'intérieur de la résidence, fermée par portail automatique. Localisation privilégiée : calme, proche des commodités, lignes de bus à proximité, accès rapide aux grands axes.

Informations locatives : Appartement actuellement...

Document non contractuel - 13/06/2025

