

380 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, calme, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25046 Fuveau

À Vendre – Fuveau (13710) – Appartement T4 avec terrasse, jardin et un garage en Rez-de-chaussée. Votre agence vous présente ce bel appartement de type 4, situé en rez-de-jardin dans un secteur recherché du centre-ville de Fuveau. Profitez, dans une petite copropriété de 2 lots, d'un cadre de vie agréable grâce à une grande terrasse ensoleillée et un jardin privatif, parfaits pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Ce bien rare dispose d'un très grand garage idéal pour stationner en toute tranquillité ou pour un espace de stockage supplémentaire. Des travaux sont à prévoir. Un bien à découvrir sans tarder, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie à deux pas des commodités ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel - 02/07/2025

