

288 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 764 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement G23076 Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCUSIVITE, au calme absolu, dans une petite copropriété, au 4 ème et dernier étage, Appartement T4/5 de 97 m². Il se compose d'une entrée d'un séjour-salle à manger lumineux (orienté sud ouest), donnant sur une grande terrasse, sans vis-à-vis, à la vue imprenable. De l'autre côté une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, un cagibi, un dressing, un placard, un wc et une salle de bains. Grand garage et Box. MDT 6366 Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1764.00 euros. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/06/2025

