

290 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

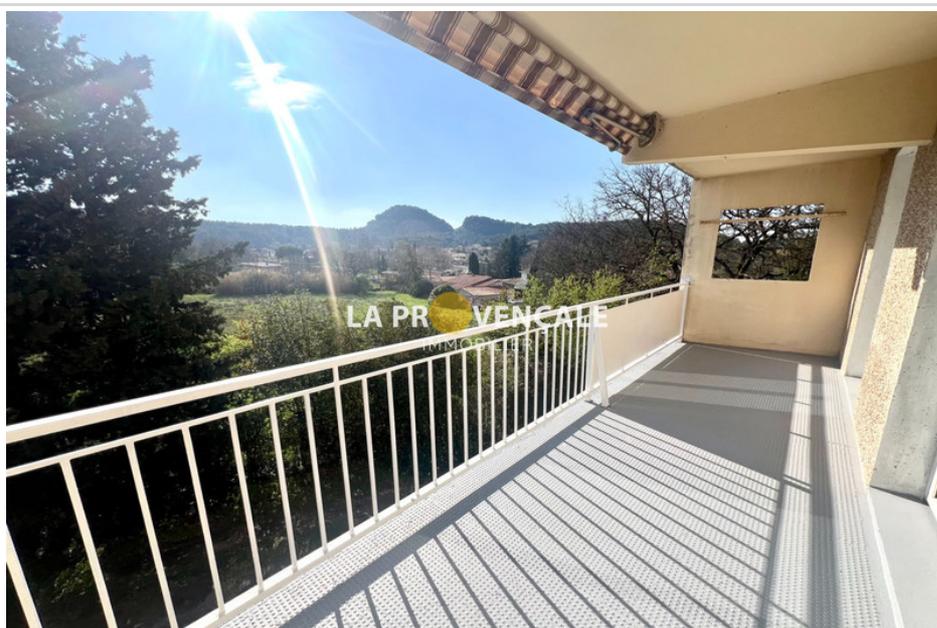
1 garage

1 cave

Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 600 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement G25035 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose cet appartement de type 4/5 on 2 ème étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un grand séjour donnant sur une belle terrasse de 11 m² avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains, toilettes, et un cagibi. Double vitrage et volets roulants. Vous disposerez également d'une cave privative et d'un garage. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500€ « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/06/2025

