

235 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 500 € (42 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement G25051 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence LA PROVENCE Gardanne vous propose à la vente cet appartement T4 d'environ 72 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendant, d'un salon plein sud, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie loggia. L'appartement est déjà équipé de store PVC solaire, du double vitrage et de radiateurs électriques récents. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Une cave, une terrasse et un grand jardin de 290 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Une place de stationnement au pied de l'appartement vous est dédiée. Petite copropriété de 4 lots, pas de procédure en cours, 250€ charges annuelles. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Document non contractuel - 07/06/2025

