

169 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement G25102 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Situé au premier étage, appartement de type 3/4 d'environ 70m² + 2 grands balcons, cave et place de parking privative et sécurisée. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon, de deux chambres (possibilité 3e), d'un dressing, d'un wc et d'une salle d'eau. Traversant E/O, très lumineux, idéalement placé en cœur de ville proche des commodités (commerces, gare, écoles). Travaux à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 12/11/2025

