

225 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 920 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement G25109 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence vous propose à la vente cet appartement, il se compose d'une pièce de vie spacieuse de 31 m² env, d'une cuisine fermée, ainsi que de trois chambres offrant de beaux volumes. Vous bénéficierez également de prestations rares sur le secteur : un grand garage une vaste cave, un jardin privatif de 160 m² environ, des places de stationnement extérieures. Atouts complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, cheminée avec insert (possibilité d'installer un poêle à granulés), tout-à-l'égout, proximité immédiate des écoles et commerces. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour en faire un lieu de vie à votre image. Certaines images proviennent de L'IA. Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours). charges annuelles : 1200.00 euros. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 21/11/2025

