

109 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

109 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement d25009 Marseille

La Provençale la Destrousse vous propose un Appartement loué 700 e ( idéal investisseur) 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> . Venez découvrir cet appartement lumineux situé au sein d'une résidence calme et sécurisé dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille. Ce bien est composé d'une grande salle à manger bénéficiant d'une exposition SUD et d'une vue dégagée avec un accès par une porte fenêtre sur un balcon de 5m2 ainsi que d'une cuisine séparée donnant sur une loggia . L'espace nuit se compose de deux chambres , une salle de bain et un WC séparé. Le petit plus ? Une buanderie commune plus une cave privative . Place de parking non nominative Idéalement situé à cinq minutes des grands axes routiers ainsi que du campus de Saint-Jérôme. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Bien soumis au régime de la copropriété. - Nombre de lot : 104 lots - Procédure en cours : NC -...

Document non contractuel - 08/06/2025

