

420 000 €

Achat immeuble

5 pièces

Surface : 188 m²

Année construction : Avant 1943

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Immeuble de rapport

État immeuble : Bon

Prestations :

Local commercial en RDC, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

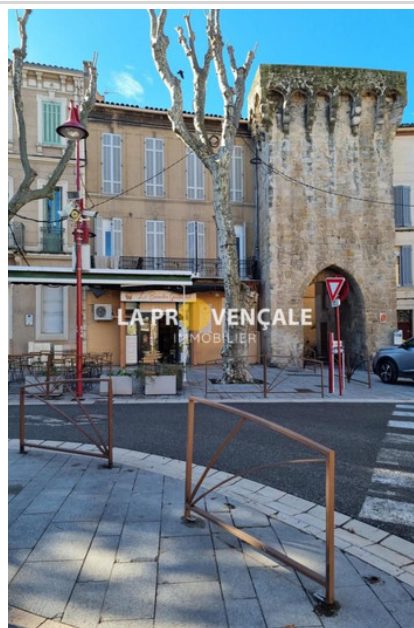
2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immeuble T25113 Trets

IMMEUBLE DE RAPPORT - 2 LOGEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL -

EMPLACEMENT PREMIUM Votre agence La Provençale vous propose de découvrir cet immeuble de rapport en très bon état comprenant deux logements d'environ 60m² chacun et un local commercial de 70 m². Cet immeuble se situe aux abords du centre-ville, proche des commerces, des écoles et il bénéficie d'une visibilité premium. Il est composé d'un fond de commerce au rez-de-chaussée accueillant une boulangerie, composée d'un espace de vente, un atelier et une réserve, actuellement loué 1127.50 € + charges. Au premier étage se trouve un grand appartement T2 de 60m² avec balcon, loué actuellement 770 € + 10€ de charges. Au 2^e étage, un T2 de 58 m², actuellement loué 799,25€ + 10 charge €. Revenus locatifs annuels de 32 361€, soit une rentabilité de plus de 7,7% ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025