

890 000 €

Achat triplex

6 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible..., Parking visiteurs,
Volets roulants électriques, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Nombreux
rangements, Arrosage automatique, Store
bannes électriques, Poêle à granulés

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 663 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Triplex D25028 Cassis

L'Agence la Provençale a le plaisir de vous présenter un appartement de 128 m² habitables, niché au cœur d'une résidence sécurisée avec parc arboré et prisée pour son cadre privilégié, à quelques pas du village et du port de Cassis. Au rez-de-chaussée : Un espace fonctionnel et pratique comprenant un garage double privatif de 26 m², une chambre confortable donnant sur un patio à ciel ouvert, un bureau séparé, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie avec nombreux rangements. Au 1er étage : Un espace de vie lumineux et convivial offrant un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, une terrasse privative de plus de 40m², deux belles chambres, dont une avec balcon privatif, ainsi que deux salles d'eau et WC séparés. Au 2° étage : Une chambre avec solarium de plus de 27m² privatif et douches extérieures pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Volets roulants avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1205 à 1631 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/10/2025

