

420 000 €

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 200 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville



Immeuble G25007 Gardanne

GARDANNE-13120- Votre agence vous présente en EXCLUSIVITÉ AMEPI, en centre-ville, proche parking, cet immeuble de rapport de 200 m² env composé de 6 lots : un local professionnel au rez-de-chaussée avec son appartement T1, 4 appartements de type T1 et un studio. Les communs viennent d'être repeint, travaux de rafraîchissement à prévoir. Revenu Locatif annuel 38 000€. Idéal investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENÇALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/06/2025

