

130 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Centre ville

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 25032 Aix-en-Provence

À vendre – Studio en souplex dans le centre historique d'Aix-en-Provence Situé à deux pas de la célèbre place des Cardeurs, dans le cœur vibrant du centre ancien d'Aix-en-Provence, ce studio en souplex allie authenticité et fonctionnalité. Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine en rez-de-chaussée, et d'une chambre aménagée en souplex (anciennement cave), offrant un bel espace nuit indépendant, au calme. Le bien bénéficie d'une bonne rentabilité locative avec un loyer hors charges de 453,62 € mensuels. Idéal pour investisseur ou pied-à-terre, ce studio bénéficie de l'atmosphère unique du centre historique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de toute la vie culturelle aixoise. Les + : ✓ Emplacement ✓ Chambre indépendante en souplex ✓ Loué depuis plus de 20 ans ✓ Bonne rentabilité ✓ Charme de l'ancien À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Document non contractuel - 08/06/2025

