

85 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Volets bois, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement d240036 Auriol

AURIOL : PONT DE JOUX Spécial Investisseur : Découvrez ce studio de 24 m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 528 €/mois. Pièce de vie lumineuse Coin cuisine équipée et meublée Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée. Salle d'eau, WC. Extérieur agréable : Un petit jardin privatif, idéale pour profiter des beaux jours. Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci. • À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun. • Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement !

Honoraires à la charge du vendeur Mandat : D240040

Informations légales

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 740 à 1040 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 08/12/2025

