

85 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Volets bois, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement d240036 Auriol

AURIOL : PONT DE JOUX Spécial Investisseur : Découvrez ce studio de 24 m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 528 €/mois. Pièce de vie lumineuse Coin cuisine équipée et meublée Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée. Salle d'eau, WC. Extérieur agréable : Un petit jardinet privé, idéale pour profiter des beaux jours. Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci. • À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun. • Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement !

Honoraires à la charge du vendeur Mandat : D240040

#### Informations légales

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 740 à 1040 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 08/12/2025

