

65 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m²**

**Surface séjour : 12 m²**

**Année construction : avant 1948**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre village

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement T25059 Rians**

A vendre sur RIANs, Studio d'environ 20.7m². Vous trouverez une entrée desservant le séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc. Une cave d'environ 16.7m² vient compléter ce logement. Idéal pour primo accédant ou investissement locatif (bonne rentabilité: 7.2%) A voir sans tarder!

**Informations légales**

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 408 € (34 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 430 à 610 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/06/2025

