

92 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2005

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Piscine, Résidentiel, Climatisation
panoramique

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 990 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement T24083 Rousset

IDÉAL INVESTISSEUR – STUDIO MEUBLÉ AVEC FORTE RENTABILITÉ (+8%)

Votre agence La Provençale vous propose ce studio meublé et loué, situé dans la résidence de standing "Garden & City" à Rousset. Ce studio situé au 2^e et dernier étage, garantissant calme et luminosité, est composé d'un séjour lumineux avec espace cuisine aménagé, une salle d'eau avec WC, pratique et optimisée, une terrasse privative, parfaite pour se détendre. Les atouts ? - Un investissement sûr et rentable - Une rentabilité de plus de 8% ! - Sorti du bail commercial, offrant une totale liberté locative - Résidence avec piscine, un atout supplémentaire pour la location - Un studio fonctionnel et bien situé - Accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.

Document non contractuel - 08/06/2025

