

255 000 €

Achat appartement

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1943

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement T24099 Trets

#### APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE, GRAND GARAGE & TERRAIN À

#### AMÉNAGER À la recherche d'un bien unique et modulable dans un cadre

privilegié ? Découvrez cet appartement traversant T3 de 60 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une maison de ville, offrant une vue imprenable sur la Sainte-Victoire !

Vous y découvrirez un espace de vie lumineux et fonctionnel, ouvrant sur une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un extérieur avec une vue dégagée. Une chambre confortable, parfaites pour un couple, et une chambre d'enfant / bureau, pour agrandissement de la famille ou le télétravail. Climatisation réversible, assurant un confort optimal été comme hiver. Des atouts rares : garage & terrain privatif Garage de 120 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, offrant un vaste espace de stationnement, de stockage ou de transformation selon vos envies. Terrain de 130 m<sup>2</sup> attenant, un véritable atout pour aménager un jardin, une cour ou un espace détente sur mesure. Ce bien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 760 à 1080 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 08/06/2025

