## 239 000 €

Achat maison
3 pièces

Surface : 59 m²

Surface terrain: 400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Climatisation, Chambre de

plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison G25014 Gardanne

Gardanne-13120- Votre agence La Provençale Gardanne vous propose en exclusivité cet appartement en rez-de-villa entièrement indépendant avec son jardin d'environ 400m². L'appartement de plain-pied fait environ 60m² avec deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche et un séjour. Prévoir des travaux de rafraichissement! Bien très rare à la vente, visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Document non contractuel - 08/06/2025





