

245 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 212 m²

Année construction : 1977

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

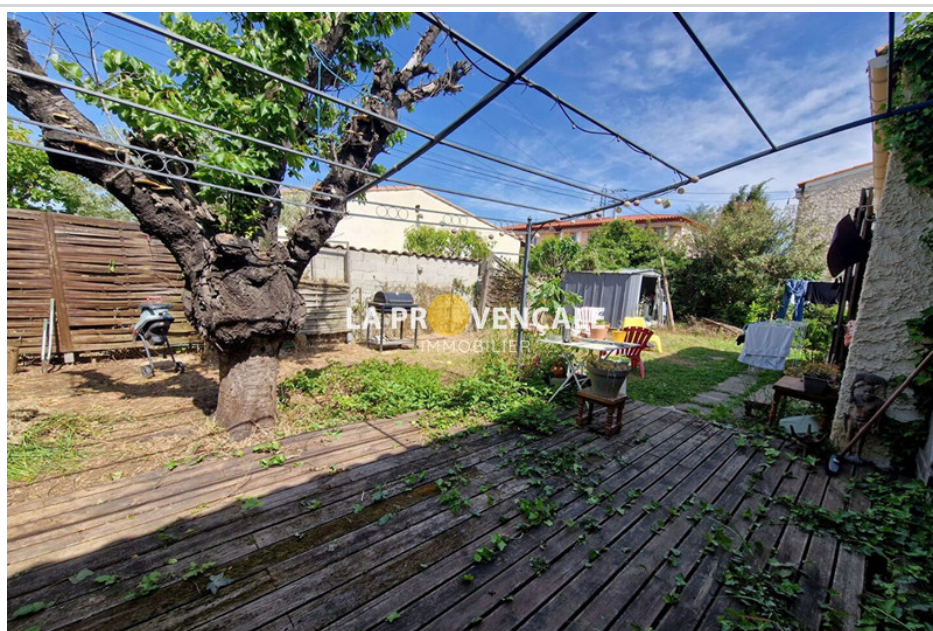
1 toilette

1 garage

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison G25059 Gardanne

GARDANNE-13120- Votre agence vous propose ce bien qui se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc séparés. Vous disposerez également d'un garage attenant, facilement aménageable, ainsi que de combles avec plancher béton d'environ 12 m² à exploiter selon vos besoins. implantée sur une parcelle de 212 m², la maison bénéficie d'une belle exposition est ouest. Les menuiseries en pvc double vitrage datent de 2020 et la toiture a été révisée la même année. Pas de système de chauffage actuellement. Le bien est en copropriété horizontale avec de faibles charges. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

Document non contractuel - 08/06/2025

