

369 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 473 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison G25064 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Maison de plain-pied d'environ 73m² + garage attenant de 21m², le tout sur 473m² de terrain clos. Elle se compose d'un salon donnant sur terrasse, d'une grande cuisine, salle d'eau, wc et 2 chambres. Très bon état général, double vitrage PVC, volets PVC, eau de ville, climatisation réversible, grand vide sanitaire/cave. En impasse dans un quartier résidentiel prisé. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025

