

393 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 335 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

393 000 € honoraires inclus

4,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (375 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa G25052 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence vous propose à deux pas de toutes les commodités, gare, commerces, école et axes routiers, Villa très récente, (2021). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une partie vie donnant sur une cuisine ouverte, d'une chambre, d'un wc, et d'une salle d'eau, ainsi que d'une pièce coin/cuisine de 15m² donnant accès direct sur le jardin. A l'étage de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Le tout sur une parcelle de 335m² avec une grande terrasse. Villa encore sous garantie décennale, double vitrage, volet roulant électrique, cuisine équipée, climatisation. l'acquéreur. (4.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

Document non contractuel - 08/06/2025

