

289 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Surface terrain : 30 m²**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Véranda, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de village 26006 Gréasque**

13850 GREASQUE. Au calme, à deux pas du village, découvrez cette charmante maison T3 de plain-pied d'environ 50 m², issue des anciennes cités minières, pleine de charme et parfaitement entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa véranda de 18 m², véritable pièce de vie baignée de lumière, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. La maison dispose également d'une agréable terrasse, parfaite pour les moments de détente. Côté confort, tout est réuni : Double vitrage PVC Climatisation réversible Chauffage central avec pompe à chaleur Maison de plain-pied, facile à vivre Implantée dans un environnement paisible, cette maison offre un cadre de vie agréable, tout en restant proche des commodités et du cœur du village. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat. mandat numéro 26006

Document non contractuel - 10/02/2026

